

Купить помещение свободного назначения за 295 500 рублей на улица Пирогова

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Пирогова

295 500 Р

14 775Р за м²



20.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1737096. Компания Владис предлагает к покупке 1/3 доли (33%) в новом, отдельно стоящее 3х-этажное здание в расширенном центре города Петрозаводска. Продажа всего здания обговаривается отдельно! Отдельно можно купить цокольный этаж, либо 3 этаж (цена обговаривается). Купить отдельно 1 или 2 этаж невозможно! Адрес: г. Петрозаводск, в районе пересечения улиц Пархоменко и Пирогова. Кадастровый номер здания: 10:01:0110160:27. Кадастровый номер участка: 10:01:0110160:7. Преимущества данного объекта недвижимости: — Торгово-административное назначение. — Общая площадь 2369 м2. — 3 этажа + цокольный (цоколь 713м2, 1 этаж 717м2, 2 этаж 755м2, 3 этаж 503м2). — Новое здание из силикатного кирпича, под чистовую отделку, все инженерные сети заведены в здание (разрешения все получены, получены ТУ), сделана разводка коммуникаций внутри здания. — Здание свободной планировки, несущие стены только по периметру - просторные помещения с высокими потолками. — 3 отдельных входа + лифт. — Все сети центральные сети, отпуск электроэнергии 85 кВт, запас мощности есть, рядом в 50 метрах ТП. — Открытая парковка для авто перед зданием. — Это выгодное предложение с большим инвестиционным потенциалом. Отлично подойдёт под многофункциональный медицинский центр, учебное заведение ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814008596](tel:+79814008596)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

