

Купить помещение свободного назначения за 20 961 700 рублей на улица Ровио, 18

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Ровио, 18

20 961 700 Р

127 815Р за м<sup>2</sup>



164.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагаем к продаже просторное коммерческое помещение площадью 164,3 кв. м, расположенное в оживленном районе Петрозаводска по адресу: ул. Ровио, д. 18. Это помещение настоящий подарок для предпринимателей, ценящих удобство и функциональность. Оно находится на первом этаже 12-этажного жилого дома, построенного в 1996 году, что гарантирует высокую проходимость и удобный доступ для ваших клиентов. Помещение с отделкой, два входа. Кадастровый номер: 10:01:0140166:1597. Помещение с отделкой, ранее использовалось как офис банка, сейчас свободно. Имеются два отдельных входа и витринные окна. Инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (выделенная мощность 40 кВт), теплоснабжение. Транспортная доступность: Рядом остановки автобусов и троллейбусов. Удобный подъезд для автотранспорта. Факторы инвестиционной привлекательности: Первая линия с высоким пешеходным трафиком. Удобный подъезд автомобильного транспорта. Два закрепленных парковочных места. Гибкие возможности. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ28102500055/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 30.11.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 21 000 000 руб.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230705379](tel:+79230705379)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 12 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

