

Купить помещение свободного назначения за 5 800 000 рублей на калевалы, 4

Республика Карелия, Городской округ Петрозаводск, Петрозаводск, калевалы, 4

5 800 000 Р

79 019Р за м²

73.40 м²

Общая



Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Петрозаводске | от 20% годовых + рост стоимости недвижимости при продаже! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ | Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 📍 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 100 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5 - 10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 📄 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓Адрес: улица Калевалы, 4, Петрозаводск, Республика Карелия, 185001 ✓Площадь: 73,4 м². ✓Этаж: цоколь, но с полноценными окнами. ✓Кадастровый номер: 10:01:0030123 ✓Количество входов: 1 ✓Коммуникации: подключены --- ✂ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 5 800 000 Р ✓ Доходность: от 20% годовых (без учета роста стоимости помещения). ✓ Арендатор: федеральная сеть ✓ Месячный арендный поток (МАП): 100 000 Р. --- 📄 ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! 📄 Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. 📄 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. 📄 Формат «купил — забыл»: получайте стабильный доход на счет, как зарплату. 📄 Не ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79231142441](tel:+79231142441)

