

Купить торговое помещение за 12 449 300 рублей на ул Андропова, 4

Республика Карелия, Городской округ Петрозаводск, Петрозаводск, ул Андропова, 4

12 449 300 Р

63 517Р за м²



196.00 м²

Общая

196.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Код лота: РАД-392849. Реализуется на торгах. Помещение свободного назначения в городе Петрозаводск на улице Андропова
Собственность. Продается помещение офисного назначения в 4-х этажном многоквартирном доме 1951 года постройки. Пешеходный и автомобильный трафики по улице Андропова средние. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход с улицы. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах. Технические характеристики: Из инженерных коммуникаций в здании присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. Текущее использование: офис банка Ремонт: типовой Кадастровый номер здания: 10:01:0010129:118 Этаж: 1 Вход: 1 отдельный с улицы Транспортная доступность: Ближайшая остановка общественного транспорта 470 м (5 минуты пешком) Ж/д станция Петрозаводск - 1, 7 км Факторы инвестиционной привлекательности: Помещение расположено в спальном районе, ближайшее окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты. В пешей доступности работают супермаркет Пятерочка , Магнит и ряд других продуктовых магазинов Оптимальное использование помещения: под торгово-офисную функцию ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79819803673](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	196.00 кв. м		

