

Купить производственную площадь за 148 500 000 рублей на площадь Гагарина, 3

Республика Карелия, Петрозаводск, площадь Гагарина, 3

148 500 000 Р

53 649Р за м²



2768.00 м²

Общая

Код объекта: 824303. Предлагается к продаже Арендный бизнес, в сфере энергетики. Ежемесячный арендный поток от Арендатора 1 100 000р. Окупаемость объекта с учетом индексации 8 лет! Для покупателя данный объект интересен по нескольким причинам: 1. Уникальный объект, который нельзя не арендовать. 2. Надежный и стабильный Арендатор. 3. Обслуживание и эксплуатационные затраты, лежат на Арендаторе. 4. Объектом можно владеть и управлять, находясь и проживая абсолютно в любом регионе, объект не требует постоянного внимания и времени. 5. Высокий возврат на инвестиции. Арендный бизнес представляет собой имущественный комплекс, который находится в собственности и сдан в аренду крупнейшему оператору коммунальных ресурсов. Оборудование принадлежит Арендатору, это является преимуществом, так как не нужно его обслуживать, нести ответственность, содержать штат специалистов и т.п.! Объект расположен в г. Петрозаводске, Республика Карелия. Вся подробная информация будет раскрыта заинтересованному лицу при личном общении. Общая площадь зданий имущественного комплекса примерно 2 768 кв.м. В конце 2021г. - 2022/23г. Арендатор потратил 12 000 000р. на обслуживания объекта. Земельный участок под объектом около 2 Га, он не оформлен! Договор аренды долгосрочный, был заключен на 10 лет, ...

👁 7 с 12.10.2023, обновлен 13.10.2023

Характеристики

Этажей всего 2

