

Купить производственную площадь за 10 729 800 рублей на площадь Гагарина, 3

Республика Карелия, Петрозаводск, площадь Гагарина, 3

10 729 800 Р

53 649Р за м²



200.00 м²

Общая

Код объекта: 824303. Предлагается к продаже бриллиант в сфере Арендного бизнеса, область - энергетика. Ежемесячный арендный поток от Арендатора 1 300 000р. Очень сухо и сжато, суть бизнеса проста: Есть большое здание, которое сдано в аренду, крупнейшему оператору коммунальных ресурсов, в котором Арендатор размещает свое оборудование и ведет хозяйственную деятельность. Риск выезда или переезда Арендатора минимальный и его можно отнести - к практически невозможному. Ежегодная индексация 10%. в одностороннем порядке. Обслуживание объекта, коммунальные и эксплуатационные расходы, оплачиваются Арендатором отдельно и самостоятельно. Для покупателя данный объект интересен по нескольким причинам: 1. Уникальный объект, который нельзя не арендовать. 2. Надежный и стабильный Арендатор. 3. Обслуживание и эксплуатационные затраты, лежат на Арендаторе. 4. Объектом можно владеть и управлять, находясь и проживая абсолютно в любом регионе, объект не требует постоянного внимания и времени. 5. Высокий возврат на инвестиции. Арендный бизнес представляет собой имущественный комплекс, который находится в собственности и сдан в аренду крупнейшему оператору коммунальных ресурсов. Оборудование принадлежит Арендатору, это является преимуществом, так как не нужно его обслуживать, нести ответственность ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814008596](#)

Характеристики

Этажей всего 2

