

Сдать производственную площадь за 275 000 рублей на ул Онежской Флотилии, 3А

Республика Карелия, Городской округ Петрозаводск, Петрозаводск, ул Онежской Флотилии, 3А

275 000 Р в месяц

550Р за м² в месяц



500.00 м²

Общая

Технопарк Карельские продукты приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение пищевого или сопутствующего производства от 178 до 2000 кв.м, со следующими характеристиками: • Этаж первый, второй; • Рабочая высота потолков 4 7 м; • Максимальная нагрузка на пол 2 6 тонн на кв. м; • Мощность электроснабжения 0,1 МВт; • Мощность водоснабжения 100 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 550 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещения также оборудованы системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Карельские продукты доступна бесплатная парковка и конференц-зал. Для здания установлена санитарно-защитная зона (пищевое производство). Технопарк Карельские продукты расположен в столице республики Карелии городе Петрозаводске, в непосредственной близости от трассы федерального значения А-215 и в получасовой транспортной доступности до трассы федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск. Для резидентов технопарка Карельские продукты действуют налоговые льготы по УСН в виде ставки 3% (по системе доходы) и ставки 8,5% (по системе доходы - расходы), а также меры поддержки в виде субсидий из Республиканского бюджета на приобретение оборудования. Также технопарк Карельские ...

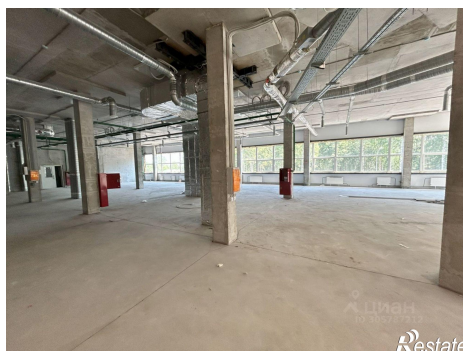
👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114311176](tel:+79114311176)

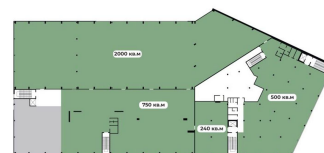
Характеристики

Этажей всего 3



Высота потолков (разноб.)	4,5 м	Мощность электрооборудования	100 кВт	Прочие инженерные системы	Отопление, канализация, водоснабжение, системы пожаротушения
Мощность котельной на газу	6 т/час	Мощность кондиционирования	100 кВт/ч	Вентиляция	Приток или вытяжка

ПОМЕЩЕНИЯ 2-й этаж



Высота потолков (разноб.)	4 - 7 м	Мощность электрооборудования	100 кВт	Прочие инженерные системы	Отопление, канализация, водоснабжение, системы пожаротушения
Мощность котельной на газу	2 т/час	Мощность кондиционирования	100 кВт/ч	Вентиляция	Приток или вытяжка

