

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 500 020 рублей на набережная Варкауса, 12

Республика Карелия, Петрозаводск, набережная Варкауса, 12

1 500 020 Р в месяц

560Р за м<sup>2</sup> в месяц



2679.00 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 537166. Предлагается в аренду отдельно стоящее здание 2679 кв.м. Площадь первого этажа 2010 кв.м. В одной из лучших локаций в городе. С возможностью разгрузки/погрузки большегрузного транспорта. И своей парковкой с прямым выездом на наб. Варкауса. Объект подключен к Газу! Объект под задачи и реализацию таких проектов как: 1. Супермаркет Магнит 2. Супермаркет Пятерочка. 3. Супермаркет Перекрсток. 4. Строительные гипермаркеты. 5. Склады. 6. Логистические и распределительные центры. 7. Так же возможны производства в пределах разрешенных норм. Коммуникации: - Электричество 150 кВт. есть возможность увеличения. - Центральное холодное водоснабжение. - Центральная городская канализация. - Газ. Тех.параметры объекта: - Высота потолков 15 м. - Два центральных и два технических входа в здание. Под задачи есть возможность оборудовать дополнительные или перенести действующие. - Стены и потолок из железа плюс утеплитель. - Напольное покрытие выглядит следующим образом: Бетонная плита немного утоплена в землю. На ней стоя столбики высотой примерно 80 см., а поверх них уложен деревянный пол, так как объект использовали под спортивные цели и задачи. Если необходимо, чтобы пол выдерживал серьезную нагрузку и его нужно усилить следующим образом: расстояние ...

👁 8 с 23.08.2023, обновлен 24.08.2023

## Характеристики

Этажей всего 3

