

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 240 007 рублей на Карельский проспект

Республика Карелия, Петрозаводск, Карельский проспект

240 007 Р в месяц

324Р за м² в месяц



740.00 м²

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду 2-этажное здание на Кукковке, проспект Карельский, дом 20. Ранее использовалось под фитнес-центр. Отделка и планировка выполнены в соответствии с видом предыдущего использования. Имеются три больших зала, душевые, подсобные и административные помещения, сауна. В подвале - бассейн 6х7 м. Возможны различные варианты использования как с сохранением профиля (фитнес), так и под другие виды деятельности, как то: - медицинский центр, - гостиница, - кафе, ресторан, - офисы, - торговля и т.д. Здание кирпичное, имеются два отдельных входа. В пристройке к зданию (не сдаётся) расположены продуктовый магазин, пиццерия, ПВЗ. Электричество, водоснабжение и канализация имеются. Отопление и горячее водоснабжение осуществляются за счёт электроэнергии. Здание сдаётся целиком одному арендатору, аренда отдельных помещений не рассматривается. Собственник - ИП, без НДС. Оплата коммунальных услуг в арендную плату не включена. Здание выходит фасадом на Кукковское кольцо; рядом большое количество жилых зданий, через дорогу расположен гипермаркет Лента. Соответственно, в непосредственной близости имеется существенный автомобильный и пеший трафик. Звоните! Ответим на все вопросы и организуем осмотр объекта.

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814004857](tel:+79814004857)

Характеристики

Этажей всего 2



