

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на проспект Ленина, 18Б

Республика Карелия, Петрозаводск, проспект Ленина, 18Б

22 000 000 Р

128 655Р за м²



171.00 м²

Общая

98.20 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Предлагаем просторную 4-комнатную квартиру в самом центре Петрозаводска. Эта квартира не для всех. Она для тех, для кого проживание в центре означает не тесную клетку, а полномасштабное жизненное пространство. Забудьте типовые планировки. Здесь вам не придется жертвовать кабинетом ради гостиной или выбирать, комната кого из домочадцев будет проходной. Это территория абсолютного частного комфорта для большой семьи или человека, ценящего масштаб. Факты, а не эмоции: - Площадь: 171,2 кв.м (184,6 кв.м с тремя застекленными лоджиями). - Планировка: четыре изолированные комнаты: 38,6 кв.м, 25,8 кв.м, 17,9 кв.м, 15,9 кв.м. Каждому члену семьи - личное царство. Никаких проходных зон. - Кухня-столовая: 24,5 кв.м. Не уголок для разогрева еды, а полноценный центр дома для жизни и приема гостей. - Роскошь или необходимость? Основной санузел - 12,3 кв.м с сауной (2,5 кв.м). Второй, гостевой санузел - для удобства. Вопрос зачем? отпадает после первого посещения. - Расположение: проспект Ленина, 18Б. Центральная локация с исчерпывающей инфраструктурой. ТРЦ Макси, кафе, банки - всё в шаговой доступности. - Дом: кирпичный, 2001 года. Не панель. Прочный, тихий, надежный. Квартира на 6-м этаже - выше пыли и уличного шума. Да и какие шум с пылью, раз дом стоит внутри квартала? Двор закрыт ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114109164](tel:+79114109164)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь жилая	98.20 кв. м	Площадь комнат	38.00 кв. м
Площадь кухни	24.00 кв. м		



