

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Мелентьевой, 30

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Мелентьевой, 30

3 500 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается удобная квартира в расширенном центре Петрозаводска - Район Октябрьский, ул. Мелентьевой! КВАРТИРА С ЛОДЖИЕЙ расположена на 1-м этаже девятиэтажного КИРПИЧНОГО ТЁПЛОГО ДОМА ! 1997 года постройки ! Площадь квартиры без учёта лоджии 35,4 кв.м.: Кухня 7 кв.м. Комната 18 кв.м. Лоджия 3 кв.м. Прихожая площадью 5 кв.м. Совмещённый санузел площадью 4 кв.м. В квартире очень удобная планировка. Встроенные шкафы в прихожей. Горячая вода круглый год. Застеклённая лоджия. Не высокие коммунальные платежи. Квартира позволяет при необходимости вселиться и постепенно обновлять её в своём дизайне. Во дворе две парковки, в т.ч. с шлакбаумом. Детская площадка. Озеленение поглощает шум и пыль. Квартира с прозрачной историей, один взрослый собственник. В квартире зарегистрированных и проживающих нет! Отличная транспортная развязка позволяет добраться до любой точки города. Быстрый выезд из города. До центра города 5 минут на авто и 15 - пешком. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Остановка общественного транспорта у дома в 100-метрах. Рядом сетевые магазины, кафе, пункты Озон и Wildberries, салоны красоты, поликлиника. В пешей доступности достопримечательности, парки, скверы для прогулок на свежем воздухе. Детские площадки, детские сады № 42, 104 ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Фридт Юлия Александровна](#)

Телефон: [+79814006102](tel:+79814006102)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

