Купить квартиру за 9 100 000 рублей на Сыктывкарская улица, 4

Республика Карелия, Петрозаводск, Сыктывкарская улица, 4

9 100 000 Р

65 468Р за м^2

139.00 м^2	92.10 м^2	14.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагается 3-комнатная квартира общей площадью 139,1 кв.м на Перевалке, расположенная на первом этаже кирпичного жилого дома. Имеется отдельный вход с улицы Сыктывкарской. Ранее использовалась под частный детский сад. По документам - жилое помещение (квартира). Планировка в настоящее время следующая: фойе с гардеробом 8,4 кв.м, большой общий игровой зал 64 кв.м, детская спальня 17,9 кв.м, детский санузел 3 кв.м, кухня 14,1 кв.м, санузел с сауной 12,1 кв.м, помещение персонала 10,2 кв.м, подсобное помещение 7 кв.м. Если Вы планируете использовать эту квартиру под жилье, то, надо сказать, это будет неплохим выбором. Если на то будет Ваше желание, данную квартиру вполне можно перепланировать в четырех и даже в пятикомнатную. Не стоит забывать и о других преимуществах: два санузла, просторная кухня и высокие трехметровые потолки. Вариантов использования квартиры в качестве коммерческого помещения множество: обычный офис, стоматология, магазин, пункт выдачи интернет-заказов, салон красоты, тот же самый детский сад и т.д. Основные преимущества: - неплохая транспортная доступность, - имеется гостевая парковка, - высокий пешеходный трафик населения, вокруг большое количество многоквартирных домов с потенциальными клиентами, - централизованное водоснабжение, отопление и канализация. Удачный ...

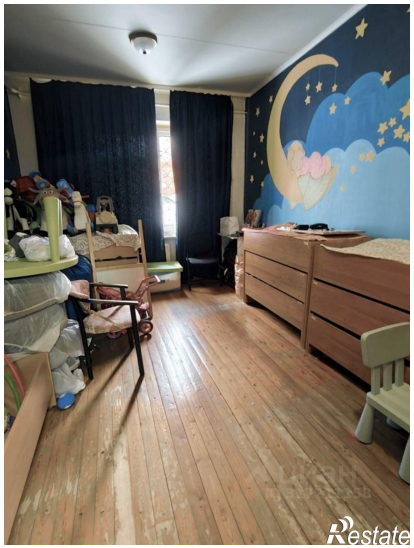
1 с 06.05.2025, обновлен 07.05.2025

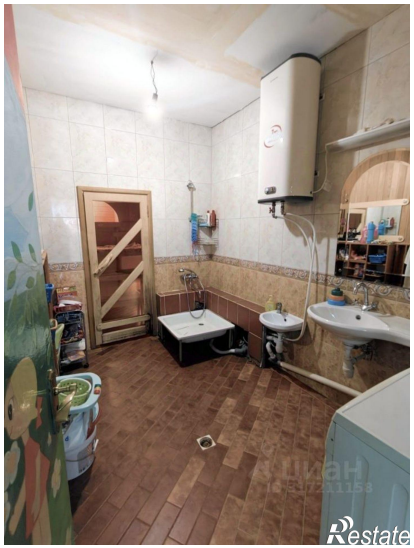
Продавец: Собственник

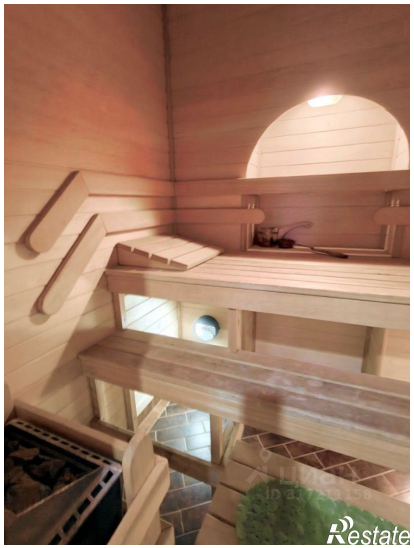
Телефон: +79814004857

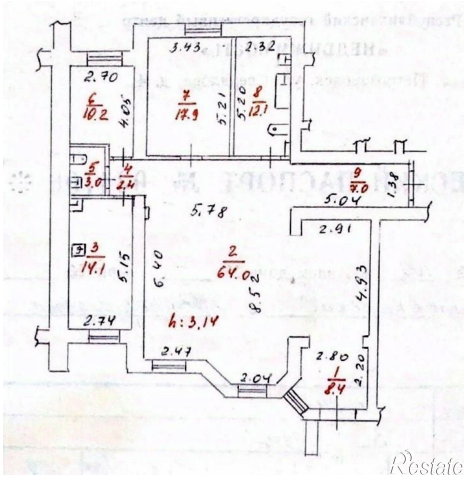
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	92.10 кв. м	Площадь комнат	64.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		








3.43
2.32
2.70
6/10.2
4.03
7/18.9
5.21
5.20
8/12.1
5/3.0
4/2.4
9/8.0
1.38
5.04
5.78
2.91
3/14.1
5.15
6.40
2/64.0
8.52
4.93
2.74
h:3.14
2.47
2.80
2.04
1/8.4
3.20