

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Антикайнена, 21

Республика Карелия, Городской округ Петрозаводск, Петрозаводск, ул Антикайнена, 21

4 250 000 Р

101 190Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира со свободной планировкой, прямая продажа от собственника! Третий этаж пятиэтажного кирпичного дома, с балконом, в центре города на пересечении проспекта Ленина и улицы Антикайнена. Один взрослый собственник, в собственности более 20 лет, быстрый выход на сделку. Окна ПВХ выходят в тихий двор, балкон остеклен, обшит сайдингом снаружи. Централизованное горячее водоснабжение. Санузел совмещён, новые коммуникации, кафель, удобная ванная, инсталляция, раковина. Закрытая придомовая территория, автоматический шлагбаум, всегда имеется свободное парковочное место. Квартира расположена в самом центре города с развитой инфраструктурой. В доме на первом этаже детский сад, поэтому всегда очень тепло и безопасно, в шаговой доступности государственный университет, кафе, рестораны, торговые центры. Данный объект недвижимости - идеальный вариант для инвестиций, квартира будет зарабатывать в туристический сезон на посуточной аренде для туристов, а в остальное время - на долгосрочной аренде для иностранных и иногородних студентов ПетрГУ. Квартира полностью освобождена и подготовлена к ремонту. Новый собственник получит существенную экономию времени и денежных средств на самом грязном и шумном этапе ремонта - демонтаже и вывозе строительного мусора. Аналогичные ...

👁 1 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114026161](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 28.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

