

Сдать складское помещение за 1 100 000 рублей на ул Онежской Флотилии, 3А

Республика Карелия, Городской округ Петрозаводск, Петрозаводск, ул Онежской Флотилии, 3А

1 100 000 Р в месяц

550Р за м<sup>2</sup> в месяц



2000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Технопарк Карельские продукты приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение пищевого или сопутствующего производства от 178 до 2000 кв. М, со следующими характеристиками: Максимальная нагрузка на пол — 2 — 6 тонн на кв. М; Помещения также оборудованы системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Карельские продукты доступна бесплатная парковка и конференц-зал. Для здания установлена санитарно-защитная зона (пищевое производство). Технопарк Карельские продукты расположен в столице республики Карелии — городе Петрозаводске, в непосредственной близости от трассы федерального значения А-215 и в получасовой транспортной доступности до трассы федерального значения Р-21 Кола , соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск. Для резидентов технопарка Карельские продукты действуют налоговые льготы по Усн в виде ставки 3% (по системе доходы ) и ставки 8,5% (по системе доходы — расходы ), а также меры поддержки в виде субсидий из Республиканского бюджета на приобретение оборудования. Также технопарк Карельские продукты может предложить помещения под офис по единому размеру арендной платы — 550 руб. м2 Номер объекта: #1/538519/23198

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79868020335](tel:+79868020335)

## Характеристики

Этажей всего 1

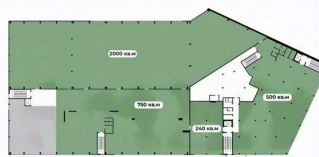


### ПОМЕЩЕНИЯ 1-й этаж



|                          |          |                            |           |                           |                                                                          |
|--------------------------|----------|----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Высота потолка (разный)  | 4,5 м    | Мощность инженерных систем | 100 кВт   | Прочие инженерные системы | Отопление, вентиляция, кондиционирование, системы противопожарной защиты |
| Мощность нагрузки на пол | 6 т/кв.м | Мощность кондиционирования | 100 кВт/ч | Водоснабжение             | Подземные или поверхностные водопроводы                                  |

### ПОМЕЩЕНИЯ 2-й этаж



|                          |          |                            |           |                           |                                                                          |
|--------------------------|----------|----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Высота потолка (разный)  | 4 - 7 м  | Мощность инженерных систем | 100 кВт   | Прочие инженерные системы | Отопление, вентиляция, кондиционирование, системы противопожарной защиты |
| Мощность нагрузки на пол | 2 т/кв.м | Мощность кондиционирования | 100 кВт/ч | Водоснабжение             | Подземные или поверхностные водопроводы                                  |

### ЛОКАЦИЯ

