

Купить землю, земельный участок за 4 990 000 рублей на Шмельцерский проезд

Республика Карелия, Петрозаводск, Шмельцерский проезд

4 990 000 Р
223 166Р за сот.



22.36 сот.
Общая

Предлагаю к покупке земельный участок под блокированную жилую застройку в г. Петрозаводске площадью 2 236 кв. м. - земельный участок КН 10:01:0180112:305 площадью 2236 кв.м. (строительный номер 23); Разрешенный вид использования - для блокированной застройки. По границам проходят городские сети водопровода и канализации, в непосредственной близости сети электроснабжения и газопровод. Проезды автомобильного и грузового транспорта прямо до участков! Вокруг квартала обширная территория общего пользования (в составе земельных участков КН: 10:01:0180112:149, 10:01:0180112:125, 10:01:0180112:126), которая, согласно утвержденного проекта планировки территории предназначена под размещения проездов, парковок, тротуаров, благоустройства, размещения инженерных коммуникаций. Это фактически еще больше расширяет территорию квартала. Кроме того, непосредственно к территории квартала (с севера и со стороны Онежского озера) примыкают два участка под зеленые насаждения (КН 10:01:0180112:273 и КН: 10:01:0180112:279), которые по Генеральному плану г. Петрозаводска и Правилам землепользования и застройки находятся в зоне РПР - природно-рекреационная зона. Это исключает дальнейшую застройку прилегающей к кварталу территории. Земельный участок находится в бессрочной аренде, арендная плата не более 6 тыс ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814007945](tel:+79814007945)

