

Сдать офис, помещение под офис за 44 000 рублей на улица Онежской Флотилии

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской Флотилии

44 000 Р в месяц



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 3

Этаж

Технопарк Карельские продукты приглашает стать своим резидентом. В аренду предлагаются помещения под размещение офиса от 80 до 120 кв.м (возможно объединение нескольких), со следующими характеристиками: • Этаж третий; • Рабочая высота потолков 4 м; • Максимальная нагрузка на пол 2 тонны на кв. м; • Мощность электроснабжения 30 кВт; • Мощность водоснабжения 100 куб. м в сутки; • Единый размер арендной платы 550 руб. / кв. м в мес. (с НДС). Помещения также оборудованы системами отопления, канализации, пожарной сигнализации и пожаротушения. Резидентам технопарка Карельские продукты доступна бесплатная парковка и конференц-зал. Для здания установлена санитарно-защитная зона (пищевое производство). Технопарк Карельские продукты расположен в столице республики Карелии городе Петрозаводске, в непосредственной близости от трассы федерального значения А-215 и в получасовой транспортной доступности до трассы федерального значения Р-21 Кола, соединяющей г. Санкт-Петербург и г. Мурманск. Для резидентов технопарка Карельские продукты действуют налоговые льготы по УСН в виде ставки 3% (по системе доходы) и ставки 8,5% (по системе доходы - расходы), а также меры поддержки в виде субсидий из Республиканского бюджета на приобретение оборудования. Также технопарк Карельские продукты может ...

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114311176](tel:+79114311176)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 3           | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 80.00 кв. м |              |   |



|                                 |          |                            |                 |                                 |                                                                               |
|---------------------------------|----------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Высота потолков<br>в холлах     | 4 м      | Мощность<br>электропитания | 30 кВт          | Прочие<br>инженерные<br>системы | Отопление, вентиляция,<br>пожарная сигнализация,<br>система кондиционирования |
| Максимальная<br>нагрузка на пол | 2 т/кв.м | Мощность<br>водоснабжения  | 100 куб.м/сутки | Варианты<br>использования       | Офис                                                                          |

