

Купить офис, помещение под офис за 29 000 000 рублей на улица Онежской Флотилии, 1

Республика Карелия, Петрозаводск, улица Онежской Флотилии, 1

29 000 000 P

31 079Р за м²

Готовый арендный бизнес Продажа от собственника Здание находится в аренде у государственного учреждения, долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре Стоимость здания рассчитана доходным методом, с окупаемостью за 7 лет (при индексации арендной платы на 7% ежегодно) Предусмотрена индексация арендной платы в одностороннем порядке Все расходы по обслуживанию здания на Арендаторе Городские коммуникации: - электроэнергия - 50 квт - водоснабжение и водоотведение - теплоснабжение - новая дорога (кап ремонт в 2020 году) - земля в аренде у города - асфальтированная парковка на 25 мест - охранно-пожарная сигнализация - 2 входа Место: - микрорайон Ключевая - 3 мин до остановки общественного транспорта - 9 мин на авто до Центра Помещение легко преобразуется под склад с офисом (для Wildberries, Yandex, OZON) Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и предоставлю необходимые документы:)

● 0 с 26.05.2022, обновлен 26.05.2022

Продавец: Пользователь Телефон: +79212212042





Характеристики

Этаж 3 Площадь жилая 933.10 кв. м





















