

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Пехотный пр-д, 10

Республика Карелия, Городской округ Петрозаводск, Петрозаводск, Пехотный пр-д, 10

13 500 000 Р

112 500Р за м²



120.00 м²

Общая

Продается дом, площадью 120.1 кв.м, в перспективном районе города (Университетский городок), расположенный на границе лесного массива Парк Хвойный . Дом строился по проекту в Скандинавском стиле, подходит для большой семьи. Есть возможность постройки гаража, бани или беседки, так как дом крайний, примыкает к лесу (соседи только с одной стороны). Предусмотрена возможность разделения дома на две семьи с отдельным входом. Основные характеристики дома: - Одноэтажный дом 2023 года постройки. - Стены: Газобетон на 300, утепление 50, облицовочная доска Планкен; - Фундамент: Шведская монолитная утепленная плита; - Крыша: металочерепица, чердачное помещение в виде фермы; - Инженерные коммуникации: отопление - электрокотел, радиаторы, теплый электрический пол, водоснабжение - колодец, горячая вода - бойлер 300 л. + 100л., канализация - биостанция Топол-Эко, электричество - 15кВ, невысокие коммунальные платежи, ночной электрический тариф. Планировка: - Гостиная: 32,6 кв.м, высокие потолки 3.0 метра, большие панорамные окна, выход на террасу; - Гостиная комната: 24.3 кв.м.; - Кухня: 10 кв.м. - Спальная комната: 12.3кв.м. - Спальная комната: 13.1 кв.м. - Детская комната: 9.6 кв.м. - Два совмещенных санузла: 4кв.м.+ 5,4 кв.м. - Постирочная: 4кв.м. - Подсобные помещения для хранения ...

👁 2 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110517047](tel:+79110517047)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		



