

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«САНА»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Энгельса, д. 10, пом. 37, каб. 1
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 10 - RU10301000 – 96/5 – 2016
(внесение изменений в разрешение
№10-RU10301000-96/4-2016 от 15.07.2020)

Дата 15 **сентября 2020**

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями она месте сносимого административного здания №1 по пр. Первомайскому»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальная экспертная палата» (ООО «НЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0043-16 от 15.03.2016, №77-2-1-2-0121-18 от 28.06.2018 №10-2-1-2-029447-2020 от 06.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0020108:028
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0020108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-0000000000000632, утвержден Постановлением Главы Петрозаводского городского округа от 28.08.2008 №2252	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект Финанс» Шифр: П0714	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	7981.1	Площадь участка (кв. м): 1678
	Объем (куб. м):	24032	в т.ч. подземной части (куб.м): 3768
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	497.3	
	Иные показатели:	Секций – 1, общая площадь квартир (без лоджий) – 5256.1 кв.м, площадь лоджий – 358.9 кв.м, количество квартир – 86, в т.ч. 1-комн. – 21, 2-комн. – 28, 3-комн. – 10, 4-комн. – 27, общая площадь встроенных помещений – 148.1 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 1065.8 кв.м, в том числе кладовых – 120.4 кв.м в количестве 17 шт., машиномест – 359.3 кв.м в количестве – 23 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 4 ” июля 20 21 г. в соответствии с заявлением о продлении действия разрешения и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440

**Заместитель председателя комитета – начальник
управления архитектуры и градостроительства
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.С. Стрельников
(расшифровка подписи)

“ 15 ” сентября 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.